

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2026  
privind acordul pentru edificare podeț tubular peste terenul  
identificat în Cartea funciară nr. 369198 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 57167/22.06.2026,

Analizând raportul nr. 57168/22.06.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând adresa SC Paragreen SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35170/17.04.2026,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 358/19.03.2026 emis de Primăria Municipiului Arad, Planul de amplasament și delimitare al imobilului și Memoriul tehnic întocmit de SC Coso Cons SRL,

Văzând CF nr. 369198 Arad, CF nr. 368466 Arad și CF nr. 368328 Arad,

Conform prevederilor art. 30 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenului identificat în CF nr. 369198 Arad – terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare (HB), își exprimă acordul solicitat de către SC PARAGREEN SRL, în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru: "Lucrări de construire: "Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative", Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin CF nr. 368466 Arad și CF nr. 368328 Arad, respectiv edificare podeț tubular diametru 1500 mm din beton armat sau PEHD – SN6, cu lățimea de 14 m și timpane de beton, cu respectarea legislației în vigoare și fără a bloca scurgerea apelor și a nu provoca inundații.

(2) Acordul în vederea realizării lucrărilor este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a cerințelor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 358/19.03.2026.

(3) Domeniul public va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii în condițiile prevăzute prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Presentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Marius CLIȚAN

Red./Ver. MM/BM

Cod: PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ”*acordul pentru edificare podeț tubular peste terenul identificat în Cartea funciară nr. 369198 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de SC PARAGREEN SRL, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 358/19.03.2026.

Prin adresa SC PARAGREEN SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35170/17.04.2026, se solicită acordul Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 369198 Arad – terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare (HB), în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru: *Lucrări de construire: ”Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin CF nr. 368466 Arad și CF nr. 368328 Arad, respectiv edificare podeț tubular diametru 1500 mm din beton armat sau PEHD – SN6, cu lățimea de 14 m și timpane de beton.*

Văzând cele de mai sus

#### P R O P U N :

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul solicitat de către SC PARAGREEN SRL, în vederea obținerii autorizației de construire pentru „*Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative*”, Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin CF nr. 368466 Arad și CF nr. 368328 Arad - *beneficiar: S.C. PARAGREEN S.R.L., respectiv edificare podeț tubular diametru 1500 mm din beton armat sau PEHD – SN6, cu lățimea de 14 m și timpane de beton.*

p. P R I M A R,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *acordul pentru edificare podeț tubular peste terenul identificat în Cartea funciară nr. 369198 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad;*

Ca urmare a cererii adresate de SC PARAGREEN SRL, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 358/19.03.2026.

Prin adresa SC PARAGREEN SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35170/17.04.2026, se solicită acordul Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 369198 Arad – terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare (HB), în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru: *Lucrări de construire: ”Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin CF nr. 368466 Arad și CF nr. 368328 Arad, respectiv edificare podeț tubular diametru 1500 mm din beton armat sau PEHD – SN6, cu lățimea de 14 m și timpane de beton.*

De asemenea, pe deschiderea podețului s-a prevăzut parapet metalic de protecție pietonal cu  $h=1,20$  m și lungimea de  $2 \times 12,00$  m, pe fundație de beton C30/37.

Edificarea podețului se va face cu respectarea legislației în vigoare și fără a bloca scurgerea apelor și a nu provoca inundații.

Realizarea investiției propusă de SC Paragreen SRL este condiționată de edificarea podețului mai sus descris, având în vedere că cele două terenuri identificate prin CF nr. 368466 Arad și CF nr. 368328 Arad, proprietatea societății antemenționate afectate de investiție, sunt despărțite de terenul proprietate publică a Municipiului Arad, identificat în CF 369198 Arad.

Prevederile art. 30 alin. (2) lit. d) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, stipulează următoarele : ART. 30

*(2) Prin certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege și art. 31 lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:*

...

*d) avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării;*

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: **”ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

*(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”*

Ținând cont de cele prezentate:

## PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul pentru traversarea terenului amplasat în municipiul Arad, identificat în Cartea funciară nr. 369198 Arad pentru realizare investiție „Zonă funcțiuni mixte - zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, str. Constantin Ticu Dumitrescu, nr. 37/C, respectiv 37/B, pe parcelele identificate prin CF nr. 368466 Arad și CF nr. 368328 Arad - beneficiar: S.C. PARAGREEN S.R.L., respectiv edificare podeț tubular diametru 1500 mm din beton armat sau PEHD – SN6, cu lățimea de 14 m și timpane de beton.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic

---